

売戸建住宅

宇都宮市鶴田2丁目

鶴田2丁目セレクトリフォーム付き中古住宅

間取り
3SLDDKK

建物面積
124.20㎡

築年月
2004年04月



選べるリフォームプラン付き！【1F西側LDK新設IHキッチン食洗器付】

Aプラン：システムバス交換（売主指定商品の中から）

Bプラン：DK6帖を居室変更（3SLDDKK→4SLDKに）

Cプラン：玄関引戸、トイレ交換（玄関カバー工法で交換）

チェックポイント！

主要採光面：南向き、全室2面採光、バリアフリー、二世帯向き、隣接建物距離2m以上、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、B/S端子、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、庭、駐車場3台分以上

- ★南庭に駐車スペース更に縦列2台分拡張可能
- ★庭にウッドデッキ、ドッグラン等の新設可能
- ★洋8/DK6帖で店舗兼用住宅としても利用可能

リフォーム後の平面図（※現況優先とさせていただきます）



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896244050

栃木県知事免許（2）第5039号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目8-11

リバイブホーム株式会社

TEL：028-634-1781 FAX：028-612-7045 定休日：日曜日、祝日 年末年始・夏季休暇

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東武宇都宮
間取タイプ	3SLDDKK
価格	3,480万円

物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田2丁目25-11			
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 距離2,700m			
土地面積	公簿	243.30㎡	私道面積(共有持分)	なし
	建物	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	124.20㎡		
	間取内訳	洋8・11・8 LDK11.5 S4 DK6(洋)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	2004年04月	駐車場	有 無料	
現況	空家	引渡可能時期	相談	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道			
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水...			
備考	セレクトリフォーム付き中古住宅の詳細につきましては、リバイブホームホームページ内に掲載しております。[TOPページ]新着情報の【販売中】第3弾・好立地中古住宅】是非、ご覧になってくださいませ。地勢：平坦 車庫14.90㎡（電動シャッター付1台） 駐車スペース並列4台（車庫1台含）			

客付会社さまへ

■手数料：3.00%

■取引態様：売主

■情報公開日：