

売戸建住宅

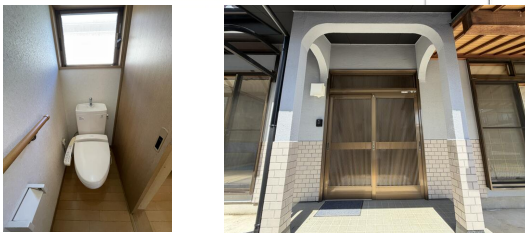
宇都宮市鶴田2丁目

鶴田2丁目セレクトリフォーム付き中古住宅

間取り
3SLDK

建物面積
124.20㎡

築年月
2004年04月



選べるリフォームプラン付き！《ABCプランより1プラン無料》

Aプラン：システムバス交換（売主指定品の中から）

Bプラン：DK6帖を居室変更（3SLDDKK→4SLDKに）

Cプラン：玄関引戸、トイレ交換（玄関カバー工法で交換）

チェックポイント！上記の他、内装クロス仕様も選べます！

主要採光面：南向き、全室2面採光、バリアフリー、二世帯向き、隣接建物距離2m以上、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、BS端子、モニター付インターホン、ワイドバルコニー、庭、駐車場3台分以上

★店舗兼用住宅や2世帯にも！



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東武宇都宮
間取タイプ	3SLDDKK
価格	3,480万円

物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田2丁目 25-11		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 距離2,700m		
土地面積	公簿 243.30㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	124.20㎡	
	間取内訳	洋 8・11・8 LDK 11.5 S 4・6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2004年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道		
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水...		
備考	セレクトリフォーム付き中古住宅の詳細につきましては、リバイブホームホームページ内に掲載しております。[TOPページ]新着情報の【販売中】第3弾・好立地中古住宅】是非、ご覧になってくださいませ。 地勢：平坦 車庫14.90㎡電動シャッター付1台 駐車スペース並列4台（車庫1台含） 玄関前縦列駐車場拡張可能		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896244050

栃木県知事免許（2）第5039号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目8-11

リバイブホーム株式会社

TEL：028-634-1781 FAX：028-612-7045 定休日：日曜日、祝日 年末年始・夏季休暇

客付会社さまへ

■手数料：3.00%

■取引態様：売主

■情報公開日：2026.04.27