

# 売戸建住宅

宇都宮市鶴田2丁目

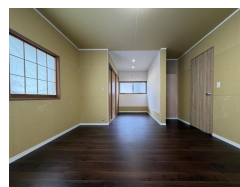
鶴田2丁目セレクトリフォーム付き中古住宅

間取り  
3SLDDKK

建物面積  
124.20㎡

築年月  
2004年04月

★店舗併用住宅や2世帯同居にも対応！  
(ネイルサロン、ペットサロン等にも)



選べる無償リフォームプラン付き！※下記の中から1プラン無償付帯

**Aプラン：システムバス交換**（売主指定品の中からセレクト！）

**Bプラン：DK6帖を居室変更**（3SLDDKK→4SLDKにリノベ！）

**Cプラン：玄関引戸、トイレ交換**（玄関は断熱引戸、トイレは節水！）

チェックポイント！内装クロスも買主さんがセレクトできます！

主要採光面：南向き、全室2面採光、バリアフリー、二世帯向き、隣接建物距離2m以上、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、BS端子、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、庭、駐車場3台分以上

売戸建住宅

東武宇都宮

3SLDDKK

3,480万円

|              |                                                                                                                                                      |                         |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|
| 物件所在地        | 栃木県宇都宮市鶴田2丁目 25-11                                                                                                                                   |                         |      |
| 交通           | 東武宇都宮線 東武宇都宮 距離2,700m                                                                                                                                |                         |      |
| 土地面積         | 公簿 243.30㎡                                                                                                                                           | 私道面積 (共有持分)             | なし   |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                | 木造 2階建                  |      |
|              | 面積                                                                                                                                                   | 124.20㎡                 |      |
|              | 間取内訳                                                                                                                                                 | 洋 8・11・8 LDK 11.5 S 4・6 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                  | 地目                      | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                                | 用途地域                    | 2種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                                                  | 容積率                     | 200% |
| 築年月          | 2004年04月                                                                                                                                             | 駐車場                     | 有 無料 |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                   | 引渡可能時期                  | 相談   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                                      |                         |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 東6.0m 公道                                                                                                                                             |                         |      |
| 設備           | バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器... |                         |      |
| 備考           | セレクトリフォーム付き中古住宅の詳細につきましては、リバイブホームホームページ内に掲載しております。[TOPページ]新着情報の【販売中】第3弾・好立地中古住宅】是非、ご覧になってくださいませ。 地勢：平坦<br>車庫14.90㎡（電動シャッター付1台）<br>駐車スペース並列4台（車庫1台含む） |                         |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896244050

栃木県知事免許（2）第5039号 〒320-0827 栃木県宇都宮市花房2丁目8-11

リバイブホーム株式会社

TEL：028-634-1781 FAX：028-612-7045 定休日：日曜日、祝日 年末年始・夏季休暇

客付会社さまへ

■手数料：3.00%

■取引態様：売主

■情報公開日：2026.07.15